Sospensione mutui in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di gennaio e febbraio 2026 nel territorio della provincia di Frosinone e della città metropolitana di Roma Capitale.

In conseguenza degli eccezionali eventi metereologici che hanno colpito, nei mesi di gennaio e febbraio 2026 nel territorio della provincia di Frosinone e della città metropolitana di Roma Capitale, i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici sgomberati o inagibili, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici o, nel caso dell'agricoltura, svolta nei terreni interessati dagli eccezionali eventi calamitosi, hanno il diritto di chiedere alla Banca, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza la sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale, previa presentazione di autocertificazione del danno subito resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni.

Queste disposizioni rispettano quanto previsto dall'**Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1207 del 11 agosto 2026, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 24 agosto 2026**.

Si precisa che dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atto falso costituiscono reato, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e comportano l'applicazione di sanzioni penali.

Mediobanca Premier si riserva la possibilità di effettuare verifiche sugli immobili a garanzia del mutuo al fine di accertarne l'effettivo stato.

Principali caratteristiche della sospensione

Modalità di applicazione

I titolari dei suddetti mutui possono richiedere in Filiale o al Servizio Clienti entro il giorno **23 ottobre 2026** la sospensione del pagamento delle rate dei mutui, optando fra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale (la "Sospensione"). Il periodo di sospensione potrà essere accordato **fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile** e comunque **non oltre 12 mesi dalla data di richiesta** ovvero il maggior termine di durata dello stato di emergenza (il "Periodo di Sospensione").

Costi ed effetti della sospensione

A fronte della Sospensione, la durata originaria del mutuo subirà un allungamento per un numero di mesi pari al numero delle rate sospese. Ne consegue che il mutuo avrà una durata maggiore rispetto a quella originariamente pattuita.

Nel caso di sospensione dell'intera rata (quota capitale e quota interessi), le rate in scadenza previste durante il Periodo di Sospensione saranno integralmente sospese con conseguente allungamento della durata del mutuo, senza applicazione di ulteriori oneri e interessi. Resta inteso che al termine del Periodo di Sospensione riprenderà il pagamento integrale delle rate in scadenza, senza ulteriore avviso da parte della Banca.

Gli eventuali premi annui frazionati relativi alle polizze assicurative distribuite dalla Banca a cui il cliente ha aderito, non corrisposti durante il Periodo di Sospensione, verranno addebitati a decorrere dal mese di ripresa dell'ordinario ammortamento, in aggiunta al premio già dovuto per la relativa rata, per un numero di rate pari a quello delle rate sospese.

La somma totale degli eventuali oneri contrattuali dovuti e non corrisposti durante il Periodo di Sospensione sarà addebitata pro-quota su ciascuna delle rate residue del piano di ammortamento al termine del Periodo di Sospensione a decorrere dal mese di ripresa dell'ordinario ammortamento.

Nel caso di sospensione della sola quota capitale, le rate in scadenza previste durante il Periodo di Sospensione saranno sospese, per la sola quota capitale, con conseguente allungamento della durata del mutuo, senza l'applicazione di ulteriori oneri. Durante il Periodo di Sospensione, il cliente sarà tenuto a corrispondere mensilmente in favore della Banca le rate per la sola quota interessi alle scadenze pattuite, oltre gli eventuali oneri contrattuali dovuti e gli eventuali premi annui frazionati relativi alle polizze assicurative distribuite dalla Banca a cui il cliente ha aderito. Resta inteso che al termine del Periodo di Sospensione, riprenderà il pagamento integrale delle rate in scadenza composte da quota capitale e quota interessi.